

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Директора Національного  
антикорупційного бюро України  
від 08.08.2017 № 85-А

## ВИСНОВОК

### ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ

Суб'єкт оціночної діяльності – Товариство з обмеженою відповідальністю «Гарант-Експертиза», що діє на підставі Статуту, Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №1050/16, виданим Фондом державного майна України 27.12.2016 року, та на підставі Договору про надання послуг, щодо проведення незалежної оцінки № 2-28.07.2017 від 28 липня 2017 року укладеного з ФОП Іскендеровою Ельнарою Адалет кизи, виконав роботу по визначенню ринкової вартості нежитлових приміщень корпусу «Славутич» (літ. «К») загальною площею 66,40 кв.м, що розташовані за адресою: місто Київ, вулиця Василя Сурикова, 3.

**Метою та призначенням проведеної роботи** по оцінці є визначення ринкової вартості майна з метою подальшого розрахунку орендної плати.

**Замовник оцінки та Платник:** ФОП Іскендерова Ельнара Адалет кизи.

**Балансоутримувач:** Національного антикорупційного бюро України.

**Дата оцінки:** 31 липня 2017 року.

**Дата завершення складання Звіту:** 01 серпня 2017 року.

**Термін дії Звіту:** 6 (шість) місяців з дати оцінки.

В процесі оцінки Оцінювачами було проведено збір та аналіз інформації, необхідної для проведення оцінки; проведено вибір необхідних методичних підходів та методів, що найбільш повно відповідають меті та базі оцінки, проведені розрахунки; складено Звіт про оцінку.

Оцінка проведена із застосуванням порівняльного та дохідного методичних підходів у відповідності до вимог Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003р. №1440, Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004р. №1442, «Методики оцінки майна», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003р. №1891.

**В результаті виконання незалежної оцінки було встановлено: ринкова вартість об'єкта оцінки – нежитлових приміщень корпусу «Славутич» (літ. «К») загальною площею 66,40 кв.м, що розташовані за адресою: місто Київ, вулиця Василя Сурикова, 3, станом на дату оцінки становить:**

**894 700,00 (вісімсот дев'яносто чотири тисячі сімсот) гривень, 00 копійок без ПДВ**

**ПДВ (20%)– 178 940,00 (сто сімдесят вісім тисяч дев'ятсот сорок) гривень, 00 копійок.**

**Вартість об'єкта оцінки з ПДВ становить: 1 073 640,00 (один мільйон сімдесят три тисячі шістсот сорок) гривень, 00 копійок.**

Визначена вартість об'єкта оцінки являється незалежним судженням Оцінювача. Розгорнутий аналіз і розрахунки вартості об'єкта оцінки представлені у Звіті про оцінку. Окремі частини Звіту не можуть трактуватись відособлено, а тільки у зв'язку з повним його текстом і з урахуванням всіх зроблених припущень та обмежуючих умов.

Директор ТОВ «Гарант-Експертиза»



В.Е. Печковський

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ФДМУ та УКШ № 7271 від 12.12.2009р. Свідоцтва про державну реєстрацію в реєстрі оцінювачів № 8076 від 02.02.2010р.

Н.Л. Орендарчук